

工程招標公告

- 採購局 : 教育局
- 招標編號 : TC PM011, TC PM012, TC PM021, TC PM022, TC PM031 和 TC PM032
- 項目 : **TC PM011**
為合約指定區（中西區、灣仔、東區及南區）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約。
- TC PM012**
為合約指定區（油尖旺、九龍城及離島）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約。
- TC PM021**
為合約指定區（深水埗、荃灣及葵青）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約。
- TC PM022**
為合約指定區（屯門及元朗）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約。
- TC PM031**
為合約指定區（黃大仙、觀塘及西貢）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約。
- TC PM032**
為合約指定區（沙田、大埔及北區）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約。

內容	<p>：<u>TC PM011</u> 合約工程範圍包括為合約指定區（中西區、灣仔、東區及南區）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程。預計本合約由 2026 年 1 月 1 日開始，為期 36 個月。</p> <p><u>TC PM012</u> 合約工程範圍包括為合約指定區（油尖旺、九龍城及離島）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程。預計本合約由 2026 年 1 月 1 日開始，為期 36 個月。</p> <p><u>TC PM021</u> 合約工程範圍包括為合約指定區（深水埗、荃灣及葵青）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程。預計本合約由 2026 年 1 月 1 日開始，為期 36 個月。</p> <p><u>TC PM022</u> 合約工程範圍包括為合約指定區（屯門及元朗）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程。預計本合約由 2026 年 1 月 1 日開始，為期 36 個月。</p> <p><u>TC PM031</u> 合約工程範圍包括為合約指定區（黃大仙、觀塘及西貢）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程。預計本合約由 2026 年 1 月 1 日開始，為期 36 個月。</p> <p><u>TC PM032</u> 合約工程範圍包括為合約指定區（沙田、大埔及北區）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程。預計本合約由 2026 年 1 月 1 日開始，為期 36 個月。</p>
估計數量	<p>： 不適用</p>
聯絡人	<p>： 如有查詢，請聯絡： 專責工料測量師謝國卿女士 電話號碼：(852) 3164 7509 傳真號碼：(852) 3904 1013 電郵地址：qsspm2@edb.gov.hk</p>
截標日期及時間	<p>： 2025 年 6 月 20 日中午 12 時</p>

遞交標書

： 投標者必須透過電子投標系統（工程合約）遞交電子投標書。**逾期遞交的投標書，概不受理。**

除了遞交電子投標書外，投標者也可以選擇同時以印本形式遞交投標書。遞交印本形式的投標書是屬於自願性質，除非在招標條款中規定的例外情況，否則印本形式的投標書將不會被使用。如果投標者在遞交電子投標書的同時，選擇遞交印本形式的投標書，印本形式的投標書必須以封密的信封遞交。信封面清楚註明招標編號、投標項目(但不得有任何記認，使人可識別投標者的身分)及「中央投標委員會主席收」，並必須把投標書放入香港添馬添美道 2 號政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內。投標者必須在截標時間前把投標書放入本招標公告中指定的投標箱(「指定投標箱」)內。逾期遞交或未有放入指定投標箱的投標書，概不受理。

在下列情況下，截標日期可能會延遲：-

- (a) 若截標當日 **2025 年 6 月 20 日(星期五)**上午 9 時至中午 12 時期間，八號或以上熱帶氣旋或黑色暴雨警告信號懸掛，或政府公布的「超強颱風後的極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下，或當時生效的黑色暴雨警告信號或政府公布的「超強颱風後的極端情況」取消後首個工作天中午 12 時。星期六並不屬於工作天。關於「超強颱風後的極端情況」的公布事項會在政府新聞處 **新聞公報網頁** (<https://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>) 宣布。
- (b) 如在截標當日 **2025 年 6 月 20 日(星期五)**上午 9 時至中午 12 時期間的任何時間內，前往指定投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布延遲截標日期及時間，直至另行通告。待通道受阻情況獲消除後，政府會盡快公布所延遲的截標日期及時間。公布事項會在政府新聞處 **新聞公報網頁** (<https://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>) 宣布。
- (c) 若政府認為有任何其他原因影響截標，政府將透過**電子投標系統（工程合約）**和/或**電子郵件**通知投標者延遲的截標日期和時間。

招標文件已包含在電子發布包中，而電子發布包可透過此連結 <https://www.gov.hk/tc/theme/etendering/ets/> 從電子投標系統（工程合約）下載。電子發布包將不會以印本形式提供。

投標者應注意以下關於使用電子投標系統（工程合約）的事項：

- (i) 下載招標文件之前，投標者必須在電子投標系統（工程合約）上登記帳戶。
- (ii) 某些需要隨投標書遞交的電子檔案必須附有電子簽署。投標者請預早申請電子證書（機構）及確保其有效性。
- (iii) 投標者請確保在投標截止前完成數據傳輸。
- (iv) 有關申請電子投標系統帳戶的程序、電子投標系統的條款及條件、常見問題和用戶手冊的詳情可在電子投標系統（工程合約）網站 (<https://www.gov.hk/tc/theme/etendering/ets/>) 瀏覽。
- (v) 有關一般查詢，請致電 (852) 3997 1844；如需技術支援，請致電 (852) 6310 9329。

附註

:

此招標採用選擇性招標，現邀請名列認可公共工程承建商名冊上獲准承投建築工程類別的丙組承建商或由本地及／或海外承建商組成的合營企業而其首席參與者或主要股東名列於上述認可名冊／類別／組別，並符合招標文件訂明參與投標所須具備的下列資格和其他載於招標文件中的條件，承投這次招標項目：

- (a) 在原定截標日期或延後的截標日期(如已延期)，投標者或合營企業投標者而其首席參與者／主要股東是名列認可公共工程承建商名冊上獲准承投建築工程類別的丙組經確認或試用期的承建商；
- (b) 投標者須在原定截標日期(包括當日)起計前十年內(即 2015 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 20 日期間)，在香港或香港以外地方完成最少一份合約價值不少於港幣 2 億 9 千 4 百萬港元(原定合約價值調整至現價)的相關定期合約；及
- (c) 以發展局所備存過去的表演報告為基礎，投標者或合營企業投標者的所有參與者／股東過去五年期所有建築工程類別定期合約的負面評級報告須不得多於 10%。該五年期的最後一天為原定截標日期或延後的截標日期(如已延期，但兩者均不包括當日)起計兩個月當天前的最後季度終結日(一年有四個季度終結日，分別為 2 月、5 月、8 月和 11 月的最後一天)。

有關投標者的資格及由本地及／或海外承建商所組成的合營企業投標者(如適用)的詳細要求，已詳列於招標文件內。

尚未名列於上述認可名冊／類別／組別的承建商亦可提交投標書，但必須提出參與要求，連同已填妥的納入上述認可名冊／類別／組別的申請表格，於 **2025 年 6 月 3 日或之前送達教育局總屋宇保養測量師(校舍保養管理)范劍鋒先生(地址：九龍石硤尾偉智街 19 號 3 樓)**；而其納入申請亦於截標日期當日或之前獲得正式批准；並符合參與投標所須具備的資格和條件。申請納入認可名冊／類別／組別的詳情，載於下列網頁：

http://www.devb.gov.hk/tc/construction_sector_matters/contractors/index.html

投標一經採納，承建商如未能或拒絕履行投標書內的規定，其名稱有可能從認可名冊上刪除。

是次招標受世界貿易組織《政府採購協定》規管，且不涉及電子競投。此公告亦用作世界貿易組織《政府採購協定》所規定的摘要公告。

香港特別行政區政府不一定採納任何一份投標書，即使該份投標書索價最低。如投標書評估是按照評分計劃或公式計算，香港特別行政區政府亦不一定採納其中整體得分最高的投標書。

香港特別行政區政府有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將在下列互聯網頁上公布。請參閱：

<https://pcms2.gld.gov.hk/iprod/#/scn00101?lang-setting=zh-HK>